





NEXT
LEVEL
KEMER





NEXT LEVEL KEMER



SIRADA NEXT LEVEL BİR YAŞAM VAR!

Hayatınızda arzu ettiğiniz noktaya geldiniz. Şimdi sırada ne var, daha fazlası ne olabilir diye merak ediyorsunuz çünkü siz de herkes gibi hep daha iyiye ulaşmak istiyorsunuz.

İnsanın doğası budur. Hepimiz, hayatın her alanında bir sonraki adımı merak eder, hayal eder, hedefleriz.

Zirvede bile olsanız yetmez. Bir sonraki adımı düşünmeye başlarsınız. İşinizde, özel hayatınızda, yaşam kalitenizde ya da yaşadığınız mekânlarda hep bir sonraki seviyeye geçmek istersiniz.

Bu aslında yapabileceğimizin en iyisini yapmanın, olabileceğimiz en iyi halimize ulaşmanın ötesinde; kendimizi, sınırlarımızı ve hedeflerimizi yeniden ve yeniden inşa etmemizi sağlayan bir düşüncedir.

Elde ettiğimiz her hedefte önümüzde yepyeni ufuklar açan, içimizdeki gerçek potansiyeli ortaya çıkarmak için bizi motive eden sınırsız bir yolculuktur.

Next Level, bu yolculuğun sizi götürdüğü her yeni seviyeyi yansıtan bir yaşam tarzıdır. Devamlı farklılaşan, yaşamı dönüştüren, yenilikler getiren tasarımlarla “sırada ne var?” sorusunun yaşam alanlarındaki karşılığıdır.

Şimdi sırada ne var?

Sizin için Next Level bir yaşam var!



NEXT LEVEL KEMER

Şehir hayatının farklılaşmaya başladığı bir dönemde, sizin de değişen beklentilerinizden ilham alarak tasarlanan, İstanbul'un en değerli ve sevilen bölgelerinden biri olan Göktürk'te, merkezden uzaklaşmadan doğal yaşama açılan bir Next Level...

Çocukların dışarıda rahatça oynadığı modern bir mahalle atmosferi. Komşulukların tadını çıkardığınız sosyal bir yaşam tarzı. Kendinizi bulduğunuz ve rahat hissettiğiniz bir semt.

Sizi çevreleyen doğa ve hareketli yaşam ile Next Level bir deneyim.

GÖKTÜRK





SEMTİNİZ GÖKTÜRK... KONUMUNUZ NEXT LEVEL.

Hemen yanı başında İstanbul'un oksijen deposu Kuzey Ormanları, dereleri, göletleri ve şehri besleyen ünlü su kemerleriyle doğanın tüm güzelliklerini sunan, aynı zamanda İstanbul Havalimanı'na yakınlığı ve şehir merkezine rahat ulaşımı ile eşsiz bir yer Göktürk.



Butik tarzda tasarlanmış sitelerde, aynı yaşam kültürünü paylaşan insanların bir araya gelerek oluşturduğu, kendine özgü kimliğe sahip özel bir semt.



Korunaklı yeşil çevresinde doğa yürüyüşleri ve rekreasyon aktiviteleri, keyifli buluşma noktaları, zengin sanat ve kültür ortamı, binicilik ve tenis gibi spor olanakları ile renkli ve canlı bir sosyal yaşamın merkezi.

Bahçeşehir Üniversitesi kampüsünün yanı sıra Hisar Okulları, Açı Okulları, Eyüboğlu Eğitim Kurumları, Okyanus Koleji, Bahçeşehir Fen Lisesi gibi pek çok prestijli eğitim kurumunun yanı sıra ilgi alanlarının ve sosyal çevrenin gelişmesini sağlayan spor ve sanat okullarıyla da çocuklu aileler için avantajlı bir yerleşim alanı.



Kim Göktürk’te olmak istemez ki?

Şehrin olanaklarından uzaklaşmadan yaşam kalitenizi yükseltmek istediğinizde sizin de ilk aklınıza gelen yerlerden biri Göktürk olabilir. Belki de zaten “buralısınız” ama günümüzün gereklerine göre tasarlanmış yeni bir proje arıyorsunuz.

Next Level Kemer, bölgenin kültürüne ve ruhuna sadık kalırken, aynı zamanda farklılaşan ihtiyaçlara göre tasarlanmış yeni bir proje olarak, Göktürk’teki arayışları karşılayan modern bir yorum.





Kaliteli zaman geçirmek için Göktürk gibisi yok!

Sinema ya da tiyatroya gitmek, kültürel etkinliklere katılmak, gezmek ya da alışveriş yapmak için Next Level Kemer'den yalnızca 5 dakika uzaklıktaki Göktürk Merkez'i seçebilirsiniz, dilersezeniz hemen yürüme mesafesindeki Next Level Country Meydan'da, restoranlara, kafelere ve butik mağazalara kolayca ulaşarak yaşamınızı zenginleştirebilirsiniz.



Çocuklarınız da bölgedeki sayısız aktivitelerden yararlanarak sosyal, spor ve sanat hayatlarını renklendirirken; okuldan ya da siteden arkadaşlarıyla Next Level Country Meydan'daki mekânlarda buluşarak eğlenebilirler.

A person with a backpack is walking away from the camera on a wooden boardwalk that leads towards a body of water. The scene is set in a lush forest with tall trees and dense foliage. The sun is low in the sky, creating a warm, golden glow and long shadows. The water reflects the light, and the overall atmosphere is peaceful and scenic.

KONUM

**NEXT LEVEL
SATIŞ OFİSİ**

**GÖKTÜRK
MERKEZ**

**KEMER
COUNTRY**

İstanbul Caddesi

İstanbul Havalimanı Yolu

**NEXT
LEVEL
KEMER**

**NEXT
LEVEL
COUNTRY**

**KEMERBURGAZ
KENT ORMANI**

**BAHÇEŞEHİR
ÜNİVERSİTESİ**

**EYÜBOĞLU
EĞİTİM
KURUMLARI**

**KEMERBURGAZ
MEYDAN**

ULAŞIMI RAHAT... CAZİBESİ NEXT LEVEL.

Konumu ve doğasıyla İstanbullular'ın gözde yerleşim bölgelerinin başında gelen Göktürk, ana çevre yollarının kesişiminde, şehrin aktif yaşamına çok yakın.

Göktürk, İstanbul Havalimanı-Gayrettepe metro hattının da eklenmesiyle artık daha da rahat ulaşılabilen bir nokta. Levent'ten 25 dakikalık mesafede, İstanbul Havalimanı'na ise metroyla sadece 3 durak uzaklıkta. Şehrin merkezinden yola çıktığınızda, sadece yarım saat içinde yeşille çevrelenmiş Göktürk-Kemer karşınızda!

Next Level Kemer'e, Göktürk'ün ana giriş trafiğine takılmadan, havalimanı yolu üzerinde bir önceki Kemerburgaz girişinden rahatlıkla ulaşabilirsiniz.

ULAŞIM

İstanbul Havalimanı	19,1 km
Sabiha Gökçen Havalimanı	56 km
Yavuz Sultan Selim Köprüsü	36,1 km
Fatih Sultan Mehmet Köprüsü	27,5 km
15 Temmuz Şehitler Köprüsü	24,8 km
E-80 Çevre Yolu	24,2 km
Kuzey Marmara Otoyolu	23,8 km
TEM Otoyolu	30,4 km
E-5 Otoyolu	46,2 km

EĞİTİM KURUMLARI

Eyüboğlu Eğitim Kurumları	950 m
Hisar Okulları	3 km
Doğa Koleji	3 km
Bahçeşehir Koleji	500 m
Biltes Koleji Göktürk Kampüsü	3,4 km

HASTANELER

Acıbadem Hastanesi	4,1 km
Florence Nghtingale	3,4 km
Acıbadem Maslak	16,7 km
Amerikan Hastanesi	26,4 km

KÜLTÜR SANAT AKTİVİTE ALANLARI

Vadi İstanbul	12,9 km
Kanyon AVM	19,5 km
Vialand AVM	20 km
İstinye Park AVM	18,2 km
Zorlu Center	23,4 km

SPOR AKTİVİTE ALANLARI

Kemerburgaz Kent Ormanı	1,3 km
Belgrad Ormanı	12,5 km
Kemer Golf Country Club	6,7 km



MİMARDAN

İstanbul'un gözde yerleşim bölgesi olan Eyüpsultan Göktürk'te konumlanacak olan Next Level Kemer projesi, ana ulaşım akslarına yakınlığı ve projeyi çevreleyen yeşil doku etkisiyle beraber yerleşim şemasının önem kazandığı bir mimari yaklaşım gerektirdi.

Doğaya saygı gösteren, topografya şartlarını, bitki örtüsünün cinsi ve konumu gibi temel nitelikleri göz önünde bulundurarak araziye cevap veren bir mimari dil, projenin tasarımında temel motivasyonumuz olmuştur. Bu mimari dille beraber güneş yönü, etkin rüzgârlar gibi verileri önceleyerek, fonksiyonellik ilkesi ve yerel yapı malzemesinin kullanımı ile desteklenen tasarım kararları çerçevesinde proje sakinlerine iyi bir "hayat" sunmak, projenin ana yaklaşımıdır.

Ana yaklaşımımızdan hareketle, mimari birimler arazi sınır hattına konumlandırılarak araziye çevreleyen bir çeper oluşturulmuş olup, yaşayanlara ortada korunaklı büyük bir avlu sunulmuştur. Bu yerleşim, avlu oluşumunun yanı sıra mimari birimlerin birbirini kesmeden doğal ışık alımını maksimize etmesini sağlamıştır. Sosyal açıdan bir topluluğun ortak bir meydana sahip olması fikri projenin konsept aşamasında güçlü bir karar etkeni oluşturmuştur. Avlu ortasında "hayat" olarak adlandırdığımız bir açıklık projenin sosyal tesisi olarak konumlandırılırken, sosyal tesisin içinde barındırdığı çeşitli sosyal imkânların yanı sıra, büyük avlunun yaşayanları bu orta noktaya çekmesi projenin kalbini oluşturmaktadır. Parsel çeperine yerleştirilen blokların dar cephelerindeki teraslama sayesinde birbirine bakan konut birimlerinin aralarındaki mesafe genişletilmiştir. En alt kotta başlayıp çatıya doğru genişleyen bu açıklık sayesinde çeperde geçirgenlik sağlanmıştır. Bu çeperi, projenin çevresiyle ilişkisini tamamen koparmayan, olanakları yok etmeyen, çözülmüş bir sınır olarak görebiliriz. Ortasında hayat olarak adlandırdığımız avluyu ise geçirgen ama koruyucu bir çeperle birlikte büyük bir organizmaya benzetebiliriz.

Next Level Kemer tüm bu nitelikleriyle farklı bir "hayat" tecrübesini sakinlerine sunarken bölgede farklı bir örnek teşkil etmesi nedeniyle sosyal ve estetik anlayışının referans noktası olmasını amaçlamaktadır.

ŞERBETÇİ MİMARLIK





KONSEPT

YERİNİZ KEMER... YAŞAMINIZ NEXT LEVEL.

Hayal edin... İşten çıktınız, eve doğru yola koyuldunuz. Şehir merkezinin kalabalığından giderek uzaklaşıyorsunuz. Kısa bir süre sonra ağaçlıklı yollarda, gün batımını karşılıyorsunuz.



Çok geçmeden, kendinizi bulduğunuz ve rahat hissettiğiniz “semtinize” geldiniz bile! Burada sizi doğanın içinde yaşamın canlılığıyla birleşen bahçeli, teraslı, balkonlu linear bloklar; ufku açıklığı ve orman manzarası ile özgürleşen alanlar karşılıyor.



Tasarımı kadar kalitesi ve standartları inceliklerle düşünülmüş, hayatınızı zenginleştirecek, keyfinizi ve konforunuzu artıracak evinizin balkonundan, terasından ya da bahçesinden sakinliğin verdiği huzuru içinize çekiyor; yıldızların ışıltısı altında gecenin keyfini çıkarıyorsunuz.





İşte burası, tamamen sizin etrafınızda kurgulanarak, detaydan bütüne tasarlanan Next Level Kemer. Önce, ihtiyaç ve beklentilerinizden yola çıkarak dairelerin planlandığı; ardından tüm dairelerin ortak noktası olan avlunun, bir buluşma, kaynaşma ve keyif alanı olarak şekillendirildiği sıra dışı bir proje. Hem daire içlerinde hem de ortak sosyal alanlarda her detayın, özelliğın ve mekânın, tek tek, ince ince işlenerek size uyum sağlayacak şekilde bir araya getirildiği hayalinizdeki yaşam burada.

Next Level Kemer ile sadece hayal etmeyin... Doğayla bütünleşen, sosyallikle zenginleşen, incelikli detaylarla farklılaşan, merkezinde sizin olduğunuz Next Level bir deneyimle tanışın!





KONSEPTİ DOĞADA KONFORLU YAŞAM... MİMARİSİ NEXT LEVEL.

Herkesin birbirine aşına olduğu o eski semt havasını özleyenler için Next Level Kemer, günün gereklerine göre güncellenerek mahalle kavramına yeni bir yorum getiren modern bir tasarım.



Next Level Kemer, yaşadığı evin şık, havadar ve konforlu olmasının yanı sıra güvenli olmasını da isteyenler için sağlam zemin ve temeller üzerinde az katlı tasarlanan prestijli bir proje.

Ayrıca, gün ışığından ve manzaradan herkesin yararlanmasını sağlayacak, aynı zamanda özel yaşamı koruyacak şekilde geriye doğru yükselen kat tasarımıyla da akılcı ve göz alıcı.

BULUŞMA NOKTANIZ AVLU... KEYFİNİZ NEXT LEVEL.

“Bir Hayat Avlusu”

Pazar sabahı, tertemiz havaya uyanıyorsunuz. Önü açık geniş balkonunuzda ailece uzun uzun kahvaltı keyfi yapıyorsunuz.

Çocuklar, dışarı çıkıp oynayabilir miyiz diye sorduğunda, içiniz rahat bir şekilde evet diyorsunuz. Onlar, hemen gözünüzün önündeki avluda neşeyle koştururken siz de gazetenizi okumaya başlıyorsunuz.



SOSYAL YAŞAM





SOSYAL YAŞAMINIZ NEXT LEVEL.

Dışarı baktığınızda, hem orman manzarasının hem de dinlenme köşeleri, ortak yeşil alanları, evcil hayvan parkları ile 19.272 m²'lik sıra dışı peyzajın keyfini çıkarıyorsunuz.



Hafta içi, işten çıkıp geldiğinizde park alanından doğrudan erişimle konutunuza kolayca ulaşıyorsunuz. Belki de eve girmeden önce, biraz temiz hava almak ve günün yorgunluğunu atmak için projenin tam ortasındaki büyük avluya uğruyorsunuz. Burası, oturma ve dinlenme alanları, doğal malzemelerle oluşturulan oyun parkları, yapay göletler, süs havuzları, aromatik bitkiler ve ışık gösterileri ile zenginleşen bir mekân. Komşular ve arkadaşlarla buluşulan, çocukların oyuna doyduğu, sohbetlerin koyulaştığı, projeyi farklılaştıran, hayat dolu bir yer.



Avluda çiçeklerin kokusunu içinize çekerek ve yansıma havuzlarını seyrederek dolaşıyor, komşularla karşılaşıp sohbetle dalıyorsunuz.



440 m'lik parkurda koşuya çıkıyor ya da bisikletler için özel olarak ayrılmış park alanından bisikletinizi alarak 704 m'lik ring yolunda keyifle sürüyorsunuz. Belki de dört gözle eve dönmenizi bekleyen köpeğinizi, evcil hayvanlar için özel ayrılmış alanda gezdiriyorsunuz.

Avluda, yaşam tüm canlılığıyla akıyor, yeni dostluklar yeşeriyor, çocuklar mutlu büyüyor.

Burası hem etkinlikler ve aktivitelerle canlanan bir meydan hem sosyal ilişkileri güçlendiren bir hayat avlusu hem de evinizle iç içe geçen doğal yaşam alanı.

KEMER ÇOCUK PARKI



Çocuk oyun alanı, kum alanı, çalışma alanları, kiosk, oturma alanları, bitkisel - çim tepeler, etkinlik çim alanı, geçiş meydanı, gölge /arkad alanları sunan etkinlik alanı.

YANSIMA HAVUZU



İçinizi açan renkleri ve rahatlatan kokularıyla sizi çevreleyen bitkiler ile dinlendirici ışık oyunlarının eşliğinde komşularla bir araya gelebileceğiniz keyifli alanlar.

AROMATİK BAHÇE



Özel bitkilerle zenginleştirilmiş su kenarındaki oturma alanlarında dinlenebileceğiniz keyifli bir köşe.

BULUŞMA ALANI



Gölge /arkad alanları, oturma alanları ve bitkisel tepeden oluşan buluşma ve dinlenme alanı.

PATİ PARK



Patili dostlarınızı rahatça gezdirebileceğiniz, onların özgürce koşup oynayabilecekleri bir park alanı.

SAKLI BAHÇE



Yüzme havuzlarından kapalı spor salonuna kadar, her mevsim aktif bir yaşam olanağı sağlayan sosyal tesislerin hemen yanında sizi karşılayan bitkisel gösteri kademeleri, amfi / oturma duvarları, süs havuzu, şelale ve bitkisel alanlar.

AKTİVİTE ALANI



Yoga, meditasyon vb. etkinliklerin yapılabildiği, oturma alanları, geniş çim alanı ve bitkisel gösteri alanları bulunan, çok amaçlı kullanım sunan ortak alan.

YEŞİL BAHÇE



İstedığınız gibi uzanabileceğiniz, sohbet edebileceğiniz ya da oturup sakince kitap okuyabileceğiniz yeşil alan.

ZEN BAHÇESİ



Su içi ve kıyısındaki bitkilerin gösterisine doyacağınız oturma alanları, zen köşelerinde tazeleneyeceğiniz süs havuzu ve çevresi.

ÇİM OYUN ALANI



Siz şezlonglara uzanmış dinlenirken çocuklarınızın güvenle oynayabileceği eğlenceli bir alan.

KEYİF DOLU SAKLI BAHÇE

Yaşam enerjisiyle dolu avlunun tam ortasında, kendinizi daha zinde, fit ve keyifli hissettirecek bir sürpriz sizi bekliyor: Saklı bahçe



Saklı bahçeden içeri girip merdivenlerden indiğinizde sizi zengin bir etkinlik dünyası karşılıyor: Dışarının ferahlığını içeriye taşıyan, yerden tavana cam cepheli yetişkin ve çocuk yüzme havuzları, çok amaçlı kapalı spor salonu, sauna ve buhar odaları, fitness salonları, çocuk oyun alanı, parti buluşma odaları, vitamin bar, giyinme soyunma odaları.







EVLER



MANZARANIZ DOĞA... EVİNİZ NEXT LEVEL.

“Evde olmak, dört duvar arasında yaşamak değildir” diye düşünüyorsanız, size kesinlikle katılıyoruz. Yaşam alanınız, bir konuttan daha fazlasını sunmalı...

Hem hayat dolu avluya hem de yemyeşil ormana bakan Next Level Kemer’de, seyretmeye doyamayacağınız bir manzara sizi bekliyor. Evinizin doğal bir uzantısı gibi tasarlanan geniş balkonlar ve teraslar ile konutların her biri, dışarıdaki hayata akarken, içeriye de doğayı davet ediyor.





Bahçe katları ise büyük avludaki yaşamla iç içe geçiyor, yaşama bakış açınızı genişletiyor. Aynı zamanda, mimari tasarıma uygun estetik bahçe bölünmeleri sayesinde kişisel alanlarınız da korunuyor.



Çatı katlarındaki ters dublekslerde, yaşam alanları dışarıya açılıyor; teraslar üst katta, yatak odaları ise alt katta yer alıyor. Böylece terasınızın tadını çıkarırken salonunuzdaki manzaradan da maksimum oranda yararlanabiliyorsunuz.





SEÇENEKLERİNİZ GENİŞ... TARZINIZ NEXT LEVEL.



Next Level Kemer'de, 9 bloktaki toplam 274 adet konutun neredeyse her biri kendine özgü ve size özel.



Sizin seçiminiz çatı dubleks'i ya da bahçe dubleks'i mi? Belki de geniş teraslı / balkonlu bir ara kat tercih ediyorsunuz. Next Level Kemer'de, 1+1'den 5,5+1'e kadar değişen konut tipleri ve 80 m²'den 438 m²'ye kadar geniş seçeneklerden yararlanarak muhakkak zevkinize ve tarzınıza göre bir ev bulabilirsiniz.

Genç çiftlerden geniş ailelere, güvenli ve keyifli bir yaşam sürmek isteyenlerden emekliliğin tadını çıkaracaklara kadar, farklı beklentilere uygun tasarlanan konutlardan biri mutlaka size göre!



Bazı daire tiplerinde, dilerseniz çalışma, konuk ya da oyun odası olabilecek, kendi gereksinimlerinize göre istediğiniz gibi düzenleyebileceğiniz ek bir odanız var. Artık ihtiyaç haline gelen giyinme odası alanı ise tüm konutlarda standart olarak sunuluyor.







STİLİNİZ BENZERSİZ... KALİTESİ NEXT LEVEL.



Next Level Kemer'de konutlardan içeri adım attığınızda, tıpkı projenin genelinde olduğu gibi, sizi doğayla uyumlu özgün bir tarz karşılıyor. Bu, modern yaşamın içerisinde geçmişle bağ kuran, cesur ve entelektüel bir stil...

Geçmişle bugünü kusursuz bir şekilde harmanlayarak mekânlara zamansız bir çekicilik katan iç mimarinin odak noktası, insan ve yaşanmışlık. Bu konsept doğrultusunda, nostaljik mobilyalar ve dekorların kullanımına yer verildi. Böylece mekânlar sadece görsel bir şölen sunmakla kalmıyor, aynı zamanda duygusal bir bağ kurmaya da olanak tanıyor.

İddialı renkler ve geçmişe referans veren detaylar, mekânlara karakter katarken, her köşede yeni bir hikâye anlatma potansiyeli taşıyor. Özgünlüğü ile öne çıkan ve farklı bir deneyim sunan bu tasarım, kullanıcılarına ilham veren fikirleri keşfetmeye davet ediyor.





Sıcak ve aydınlık mekânların fon olarak tercih edildiği, doygun renk tonlarının kullanıldığı bu tarzda, masif ahşap ve vintage parçaların kullanımı, mekânın gücünü vurgularken, aynı zamanda açık ve havadar bir duygu yaratıyor.



Dekorasyonda baskın hissedilen modern eklektik tema, iç mekânsal öğelerde daha sade bir şekilde ele alınıyor. Bu da, mekânın işlevselliğini ve estetiğini bir araya getirerek kullanıcılarına mükemmel bir denge sunuyor.



Maksimum görsel etki sağlayan renk ve desenlerle doğayla daha yakın bağ kurma isteğinizi karşılayan uyumlu ve huzurlu mekânlar yaratılıyor.



DETAYLAR





YAŞAMINIZ KONFORLU... DETAYLAR NEXT LEVEL.

Hem yaşam kalitesini artıran hem de doğaya saygı duyan yeşil projeler geliştirme hedefimize bir adım daha yaklaşmak için Next Level Kemer'de de verimli enerji ve kaynak kullanımına önem veren, aynı zamanda sizin de yaşamınızı kolaylaştıran yenilikçi çözümler sunuyoruz.

Doğal havadan aldığı ısıyı suya aktararak ısıtma tesisatında yardımcı enerji kaynağı olarak kullanan ısı pompalarından yağmur sularını değerlendiren gri su sistemine kadar yenilenebilir enerji kaynaklarından en iyi şekilde yararlanıyoruz.

Akıllı ve çevreci sistemlerin yanı sıra fonksiyonel hizmetlerle de konforunuzu artırmayı amaçlıyoruz. Her dairenin, en az 5 m² olmak üzere kendine ait depo alanı bulunuyor. Daire tiplerine göre, her dairenin 1'er ya da 2'şer adet otopark alanı mevcut.



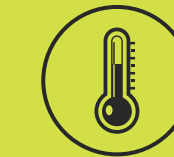
Enerji Sistemi

Yüksek kapasiteli jeneratör ve jeneratör enerjisi dağıtım altyapısı



Enerji Tasarrufu

- Aydınlatma
- Su
- Isıtma / Soğutma
- Isı Pompaları: Daha az enerji sarfiyatı ile daha konforlu ısı seviyeleri



Isıtma Sistemi

- Merkezi ısıtma sistemi
- Yerden ısıtma sistemi
- Kalorimetre ile faturalandırma



Gri Su Sistemi

Yağmur sularının peyzaj ve bahçe sulama sisteminde kullanılması



Soğutma Sistemi

Sürdürülebilirliğe katkı sağlayan üst düzey VRF soğutma sistemi



Akıllı Ev Sistemi

- Aydınlatma otomasyonu
- İklimlendirme otomasyonu
- Uzaktan kontrollü VRF Sistemi ve yerden ısıtma
- Touch panel



"İklim Kontrollü" Bina Camları

Tüm bina camlarında "iklim kontrollü" cam kullanılarak, cam kaynaklı enerji kaybı %50'ye varan ölçülerde azaltılmaktadır.



Elektrikli Şarj İstasyonu

Her daire için istasyon altyapısı hazırlanacaktır.





PASİFİK VİZYONU VE NEXT LEVEL FARKIYLA İSTANBUL!

Yaşamı tasarlama tutkusuyla Ankara'nın ilklerine ve ödüllü Next Level markasına hayat veren Pasifik olarak, bu tutkumuzu ve çizgimizi artık İstanbul'a da yansıtıyor; yeni projelerle değer üretmeye devam ediyoruz. Pasifik vizyonu ile işin ve yaşamın merkezi Levent'te yükselen Next Level İstanbul'un hemen ardından şimdi de Next Level Kemer ile Göktürk'te Next Level bir yaşamın kapılarını açmaya hazırlanıyoruz.

YEŞİL BİR KENTSEL MARKA OLMAK

Değişen iklim ve yaşam koşulları nedeniyle, özellikle şehirlerde uyum ve dayanıklılık kriterleri sağlayacak yeni yaklaşımlar ve çözüm arayışı içindeyiz. Dünyada şimdiye kadar tamamlanmış az sayıda projenin yarattığı etkilerden, kentsel yeşillendirmenin "yeşil bir kentsel marka" oluşturmaya katkı sağladığını biliyoruz. Sosyal değeri ve prestiji yüksek bir proje olan Next Level Kemer'in de ekoloji perspektifinden değerlendirildiğinde, kentsel marka algısının değişmesine, talebin artmasına, yani bütüncül bir iyileşme ve sağlıklılaşmaya katkıda bulunacağına inanıyoruz. Bu farkındalık doğrultusunda, yeşil ve sürdürülebilir bir şehir için yeni bir anlayışla konut geliştirmeye ve bu yönde yatırım yapmaya devam ediyoruz.

PASİFİK GYO

PASİFİK GYO

İnsanın kendini ifade etme yöntemlerinden biri olan tasarım, bizim için vazgeçilmez bir unsur. Ancak biz tasarımdan, sadece kâğıt üzerinde görülen çizimleri anlamıyoruz. Bizim için tasarım, hayatın her alanına yansıyan bir üretim biçimi ve bir yaşam estetiği...

Şehri değiştiren, hayatınızı farklılaştıran, şehircilik kavramına yeni açılar katan bir anlayışı benimsiyoruz. Amacımız, sadece güzel ve sağlam binalar yapmak değil... Biz, geleceği de inşa etmek istiyoruz.

Estetik ve konforlu alanlar geliştirerek, beklentilerin ötesinde bir yaşam standardı için detaylı düşünülmüş, sınırsız hayal gücüyle işlenmiş, akıldan ve teknolojiden beslenen ama doğaya, yeşile ve insana saygılı bir felsefeyle şehre ve geleceğe şekil veriyoruz.

Şimdiye kadar yaptıklarımızdan gurur, yapacaklarımız için ise heyecan duyuyoruz.

Pasifik GYO “Yaşamı tasarlar”

NEXT LEVEL

NEXT LEVEL YAŞAMIN SÜRDÜĞÜ PROJELER



NEXT LEVEL ANKARA

Ankara'nın değerli lokasyonu Eskişehir Yolu ile Konya Yolu'nun kesiştiği noktada bulunan Next Level Ankara, mimari anlamda farklılık gösteren özel tasarlanmış bir proje. Ankara'nın ofis, rezidans ve alışveriş merkezi (AVM) fonksiyonlarını içeren ilk karma kullanımlı projesi Next Level Ankara, dünyanın ve Türkiye'nin prestijli markalarından oluşan mağaza ve restoran karması ile Ankara'da sosyal yaşamın da merkezi.



NEXT LEVEL LOFT OFİS

Ankara'nın ilk karma kullanımlı projesi Next Level'in hemen yanı başında yükselen ve Ankara'nın ilk loft ofis projesi olma özelliğini taşıyan Next Level Loft Ofis, modern mimarisi, teknolojik altyapısı, 740 metrelik kat yüksekliği, zeminden tavana kadar olan cam uygulamaları, geniş galeri boşlukları, doğal ışık kullanımları ve bütün ofis cephesini saran terasları ile Ankara'nın iş yaşamına yepyeni bir boyut kazandırdı.



NEXT LEVEL ÇAYYOLU

Next Level Çayyolu, sıra dışı mimarisi, seçkin yaşam tarzı, doğayla iç içe yaşam kültürü, town villa konsepti, her beğeniye uygun farklı daire tipleri ve kapalı spor salonu, farklı yüzme havuzları, yemek okulu gibi alışılmışın dışındaki sosyal olanakları ile Next Level çizgisini, kalitesini ve tasarım anlayışını yansıtıyor.

NEXT LEVEL YAŞAMIN BAŞLAYACAĞI PROJELER



NEXT LEVEL İSTANBUL

İstanbul'daki Next Level projelerinin öncüsü olan Next Level İstanbul, şehrin en değerli lokasyonlarından birinde, işin ve yaşamın merkezi Levent'te yükseliyor. Proje, kendi içindeki müstakil yapısı ve doğayı barındıran sıra dışı mimarisi ile dikkat çeken, geniş bahçe ve teraslarıyla açık havaya açılan, yeşilin her tonuyla canlanan, doğayla bütünleşen büyüleyici bir şehir yaşamı deneyimi sunuyor.



NEXT LEVEL COUNTRY

Şehirde doğaya yakın olmak isteyenlerin gözde yerleşim bölgelerinin başında gelen Göktürk'te, Next Level şıklığında ve kalitesinde doğal bir yaşam yeşeriyor. Next Level Country, country tarzı yaşamın ana unsuru ormanı, doğayı ve tüm yeşili, hatta tarihi su kemerlerini, yeni nesil şehir villaları ve özel mimari unsurlarla kucaklıyor.



NEXT LEVEL KEMER

Hem doğa hem de sosyal yaşam açısından zengin, hareketli ve güvenli bir yaşama açılan Next Level Kemer, her biri balkonlu, teraslı ya da bahçeli konutların huzurunu, özlem duyulan mahalle yaşamını ve Göktürk'ün canlı kültürel dokusunu, hemen yanı başındaki hareketli şehir yaşamının tüm imkânlarıyla birlikte sunuyor.



NEXT LEVEL BODRUM

Bodrum'u ödüllü Next Level markasının ayrıcalıklarıyla tanıştırmayı amaçlayan proje, Bodrum'un en değerli ve gözde bölgesi Gölköy Türkbükü'nde, kendi koyunda doğanın dokusuna uygun villa konseptinde tasarlanıyor.

VAZİYET PLANI



E2 BLOK

E1 BLOK

F BLOK

E3 BLOK

D BLOK

G BLOK

C BLOK

A BLOK

SITE GİRİŞİ

B BLOK



Bu katalogda kullanılan tüm görseller tanıtım amaçlıdır.
Pasifik GYO her türlü değişiklik yapma hakkına sahiptir.

NEXT LEVEL KEMER PROJE EKİBİ

KONUM:
Göktürk/İSTANBUL

ARSA ALANI:
35.966,98 m²

İNŞAAT ALANI:
78.952,15 m²

HAK SAHİBİ:
PASİFİK GYO

MİMARİ MÜELLİF:
ŞERBETÇİ MİMARLIK

PEYZAJ PROJESİ:
MD PROJE

İÇ MİMARİ PROJE:
GÖNYE TASARIM

STATİK PROJE:
BALKAR MÜHENDİSLİK

MEKANİK PROJE:
GMD MOSKAY

ELEKTRİK PROJE:
HB TEKNİK

DEPREM-STATİK DANIŞMANI:
PROF. DR. RAMAZAN LİVAOĞLU (ULUDAĞ ÜNİVERSİTESİ)

CEPHE DANIŞMANI:
BAYMİM CEPHE DANIŞMANLIK

AKUSTİK DANIŞMANI:
MEZZO STÜDYO

TRAFİK VE OTOPARK DANIŞMANI:
HARTEK HARİTA TEKNOLOJİ İNŞAAT

ALTYAPI PROJE:
HARTEK HARİTA TEKNOLOJİ İNŞAAT

YANGIN DANIŞMANI:
ETİK MÜHENDİSLİK

NEXT LEVEL FARKIYLA
KEMER





nextlevelkemer.com.tr